

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **01/09/2023**

Dati della richiesta

**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di NAPOLI**



### Soggetto richiesto:

**ALBANESE** **Ciro** nato a GRAGNANO (NA) il 31/12/1969 (CF: ABNLCI69T31E131Y)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 4



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **GRAGNANO (E131) (NA)**  
• Foglio **15** Particella **1119** Subalterno **9**

(ALTRE) del 08/05/1992 Pratica n. 703484 in atti dal  
09/12/2002 COSTITUZIONE (n. 324.1/1992)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **GRAGNANO (E131) (NA)** Foglio  
**15** Particella **1119**

### > Indirizzo

VIA STRADA STERRATA n. 79 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/12/2015  
Pratica n. NA0517508 in atti dal 03/12/2015  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 237168.1/2015)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 3.260,03**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **159 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2012  
Pratica n. NA0665055 in atti dal 21/12/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 124680.1/2012)  
Notifica effettuata con protocollo n. NA0151017 del  
16/04/2013

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

### > Dati di superficie

Totale: **157 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
22/02/2012, prot. n. NA0104456

---

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

#### > 1. ALBANESE **Ciro** (CF ABNLCI69T31E131Y)

nato a GRAGNANO (NA) il 31/12/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1      Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/02/2010 Pubblico ufficiale IAZZETTI  
MARIO Sede SANT'ANTONIO ABATE (NA) Repertorio  
n. 21722 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 7653.1/2010 Reparto PI di NAPOLI 2  
in atti dal 05/03/2010

---

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GRAGNANO (E131)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 3.260,03** Superficie: **159 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

### > Dati identificativi

Comune di **MASSA LUBRENSE (F030) (NA)**

• Foglio **11** Particella **147**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MASSA LUBRENSE (F030) (NA)**

Foglio **11** Particella **147**

---

### > Indirizzo

VIA PERGAMENA n. 9-9BIS Piano T-1

VARIAZIONE del 18/07/2023 Pratica n. NA0238958 in  
atti dal 19/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3164236.18/07/2023 ESATTA  
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 238958.1/2023)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 451,90**  
Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 18/07/2023 Pratica n. NA0238958 in atti dal 19/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3164236.18/07/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 238958.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **106 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **92 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 18/07/2023 Pratica n. NA0238958 in atti dal 19/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3164236.18/07/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 238958.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/07/2023, prot. n. NA0238958

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> **1. ALBANESE** **Ciro**  
**(CF ABNLCI69T31E131Y)**  
nato a GRAGNANO (NA) il 31/12/1969  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/07/2023 Pubblico ufficiale IAZZETTI MARIO Sede SANT'ANTONIO ABATE (NA) Repertorio n. 34873 - COMPRAVENDITA CON RISERVA DI PROPRIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 30750.1/2023 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 28/07/2023

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MASSA LUBRENSE (F030)  
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 451,90** Vani: **5,0**



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

#### > Dati identificativi

Comune di **SANTA MARIA LA CARITA' (M273)**  
**(NA)**

• Foglio **8** Particella **451** Subalterno **2**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SANTA MARIA LA CARITA' (M273)**  
**(NA)**

Foglio **8** Particella **451**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 08/02/2023 Pratica n. NA0034299 in atti dal 10/02/2023 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 34299.1/2023)

**Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

---

#### > Indirizzo

VIA CARDINARE ARRIGO n. 83 Piano 2

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 08/02/2023 Pratica n. NA0034299 in atti dal 10/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.551909.08/02/2023 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 34299.1/2023)

---

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 322,27**

Categoria **C/2<sup>d</sup>**, Classe **1**, Consistenza **160 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 28/02/2023 Pratica n. NA0056257 in atti dal 28/02/2023 inserimento riserva 2 (n. 56257.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 13/02/2023 acquisita agli atti al prot. n. NA0037607 del 2023 ; Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

---

#### > Dati di superficie

Totale: **167 m<sup>2</sup>**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 08/02/2023 Pratica n. NA0034299 in atti dal 10/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.551909.08/02/2023 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 34299.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 08/02/2023, prot. n. NA0034299

---

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

##### > 1. ALBANESE CIRO (CF ABNLCI69T31E131Y)

nato a GRAGNANO (NA) il 31/12/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 ris.2 assenza di riferimento catastali in atto (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 08/02/2023 Pratica n. NA0034299 in atti dal 10/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.551909.08/02/2023 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 34299.1/2023)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di S. MARIA LA CARITA` (M273)  
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 322,27** Superficie: **160 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SANTA MARIA LA CARITA' (M273)**  
**(NA)**

• Foglio **2** Particella **666** Subalterno **12**  
Partita: **6081**

VARIAZIONE del 24/10/1997 in atti dal 24/10/1997  
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17561.1/1997)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SANTA MARIA LA CARITA' (M273)**  
**(NA)**

Foglio **2** Particella **666**

---

> **Indirizzo**

VIA CARDINALE ARRIGO n. 83 Piano 1

VARIAZIONE del 24/10/1997 in atti dal 24/10/1997  
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17561.1/1997)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 542,28**  
Rendita: **Lire 1.050.000**  
Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/10/1997 in  
atti dal 27/11/1997 RETTIFICA CLASSAMENTO  
PROPOSTO (n. 17561.2/1997)  
Notifica n. 15491/1997

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di superficie**

Totale: **181 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>c)</sup>: **170 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
24/10/1997, prot. n. 17561

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1. ALBANESE** **Ciro**  
**(CF ABNLCI69T31E13Y)**

nato a GRAGNANO (NA) il 31/12/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/03/2012 Pubblico ufficiale REGINE  
FRANCESCO Sede TORRE ANNUNZIATA (NA)  
Repertorio n. 31645 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 7716.2/2012 Reparto  
PI di NAPOLI 2 in atti dal 05/03/2012

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di S. MARIA LA CARITA` (M273)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 542,28** Vani: **7,5**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **4** Rendita: **euro 4.576,48** Vani: **12,5** Superficie: **319 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) C/1: Negozi e botteghe

b) A/2: Abitazioni di tipo civile

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

d) C/2: Magazzini e locali di deposito