

Ispezione telematica

n. T1 139439 del 30/03/2023

Inizio ispezione 30/03/2023 11:19:18

Richiedente NBLGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11669

Registro particolare n. 7626

Presentazione n. 21 del 15/07/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 08/07/2016

Notaio DE RUBERTIS LETIZIA

Sede ALFONSINE (RA)

Numero di repertorio 80028/25443

Codice fiscale DRB LTZ 43T55 A191 X

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C553 - CERVIA (RA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA DELL'OVO

Piano T 1

Particella 2400

Consistenza 7,0 vani

Subalterno 7

N. civico 8

Immobile n. 2

Comune C553 - CERVIA (RA)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 2314

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 are 25 centiare

Ispezione telematica

n. T1 139439 del 30/03/2023

Inizio ispezione 30/03/2023 11:19:18

Richiedente NBLGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11669

Registro particolare n. 7626

Presentazione n. 21 del 15/07/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale C O I S.A.S. DI MASONI LUCIA E C.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 02355280001
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome GIUNTO Nome STEFANO
Nato il 02/02/1950 a CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)
Sesso M Codice fiscale GNT ATF 46B02 C777 D
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con BENOTTI CARLA (soggetto n.2)
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome BENOTTI Nome CARLA
Nata il 01/01/1958 a CESENA (FC)
Sesso F Codice fiscale BNT CRL 52A41 C573 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con GIUNTO STEFANO (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA VIENE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI L'IMMOBILE IN OGGETTO SI TROVA, CON TUTTE LE ADERENZE, PERTINENZE, SOVRASTANZE, USI E DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, COMUNIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE VI SONO, COME SONO, E SE HANNO RAGIONE DI ESISTERE. HANNO GARANTITO I VENDITORI LA COMPLETA LIBERTA' DELL'IMMOBILE ALIENATO DA VINCOLI, AGGRAVI, ONERI REALI O FISCALI DI SORTA, ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA RAPPORTI DI LOCAZIONE E DA DIRITTI DI PRELAZIONE, AD ECCEZIONE: - DELL'IPOTECA DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ISCRITTA NEI RR.II DI RAVENNA IN DATA 13 MARZO 2014 ART. 26 A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI RAVENNA - SOCIETA' PER AZIONI (ORA BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA SOC. COOP.) A GARANZIA DI UN MUTUO DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CONCESSO CON ATTO A ROGITO NOTAIO ANDREA DELLO RUSSO DI CERVIA IN DATA 18 FEBBRAIO 2014 REPERTORIO 4358/3342 IPOTECA CHE, PERALTRO, A SEGUITO DELL'AVVENUTA ESTINZIONE DEL RELATIVO DEBITO CON UTILIZZO DI PARTE

Ispezione telematica

n. T1 139439 del 30/03/2023

Inizio ispezione 30/03/2023 11:19:18

Richiedente NBLGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 11669*Registro particolare n.* 7626*Presentazione n. 21 del 15/07/2016*

DEL RICA VO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA, VERRA' CANCELLATA CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 40 BIS DEL D.LGS 385/93 COME INTRODOTTO DALL'ART. 5 COMMA 1 DEL D.LGS 13 AGOSTO 2010 N. 141, GIUSTA COMUNICAZIONE DEL DETTO ISTITUTO CREDITORE IN DATA 8 LUGLIO 2016.